

# Generalforsamlingsreferat

Værum By's Vandværk A.m.b.a., CVR-nr. 38827057

Ordinær generalforsamling mandag den 10. marts 2025 i forsamlingshuset

Referent: Camilla Brandstrup Weiss

Deltagere: 43

## 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Larsen som dirigent. Der var ingen indsigelser. Hans Jørgen blev enstemmigt valgt.

## 2. Godkendelse af dagsorden

Hans Jørgen gennemgik dagsordenen. Ingen indsigelsen mod dagsordenen. Hermed godkendt.

## 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Peter Sommer forelagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen var helt overbevist om, at det nye vandværk blev taget i brug inden årsskiftet 24/25. Det lykkedes desværre ikke. Nu er målsætningen maj måned 2025.

Det er en stor opgave at bygge et nyt vandværk, som skal leve op til de nyeste krav og standarder. Der er kæmpet en del med murer- og malerdelene. Der blev lavet en aftale med CDP Freelance om kloakdelen. Maskindelen er nu færdig, og der monteres styretavler og strøm, som er det sidste, der mangler, inden det nye vandværk kan testes.

Syn og skønssagen er lukket. Der har været en del omkostninger i forbindelse med syn og skønssagen (i omegnen af 350.000 kr., og derudover følgevirkninger på 162.000 kr. i renter til Kommunekredit).

Bestyrelsen har besluttet at opkræve et ekstraordinært beløb fra andelshaverne på 3.000 kr. ekskl. moms (3.750 kr. inkl. moms), som opkræves ved den første rate i 2025. Der skal hjemtages lån i juni, og derfor kan det ikke vente til anden rate.

Vandforbruget i 2024 faldt yderligere til ca. 24.000 m<sup>3</sup>. Den reduktion presser vandprisen yderligere, og især når vandværket er gældsat med ca. 3.3 mio. kr. Der skal ses ind i måder for at sælge mere vand, herunder evt. samarbejde med nærliggende vandværker.

Eurofins tager løbende vandprøver efter et kontrolprogram, som er fastsat af Randers Kommune. I august var der en prøve, der gav udslag for Coliforme bakterier på taphanen på vandværket. Det var kun én reagent og ikke noget, der krævede ekstra handlinger end at gennemskyldte systemet og så udtage nogle ekstra prøver.

Der er plan om, at aflæsning af vandure skal foretages hver tredje måned, men det har ikke helt været muligt i 2024. Det bliver prioriteret i 2025. Der vil formentlig blive taget billeder af alle vandure med henblik på at reducere spild, placeringskartotek mv.

Samarbejdet med Kontorhjælpens Vandværksadministration har nu kørt et lille års tid. Der var end del udfordringer i foråret, men det er blevet bedre efter en god forventningsafstemning.

Det giver regnskabsmæssige udfordringer at køre årsregulering over 1 rate i næsteårs betaling. Derfor er der lavet en særskilt regulering her i februar for forbruget i 2024, så nogle har fået en ekstraregning og andre en kreditnota. Alle vil stadig få en aconto regning i marts måned.

Ny hjemmeside er endelig kommet op at køre (vbv-amba.dk)

Der mangler at tilsluttes styretavle og trække ledninger rundt i maskinrummet samt testkøre anlægget og dokumenteret, at det er fri for bakterier.

Der bliver varslet nedlukning af vandet i nærmere fremtid i forbindelse med igangsættelsen af det nye vandværk. Varslingen skal nok komme i god tid.

Der vil senere vises en tidsplan for færdiggørelsen.

Tak til alle forbrugerne for stor forståelse for at det har taget en del tid at gøre vandværket færdig, samt gode input med både ris og ros. Til slut en stor tak til resten af bestyrelsen, Anders Weiss og Camilla Weiss.

#### Spørgsmål

Tak for indsatsen. Der var interesse i samarbejdet med Væth og Jebjerg og spørgsmål til, om Værum Vandværk skal være drivkraften hertil. Det vil det være.

Spørgsmål: Hvorfor mindre forbrug og et spild? Svar: Der er et spild på 7 % de sidste mange år. Det er ikke fordi procenten er blevet højere igennem årene, men bestyrelsen vil gerne mindske spildet. Generelt mindre forbrug pr. andelshaver + færre dyr i erhverv.

Spørgsmål: Har den ene tank været utæt og har det været fordyrende? Svar: Skønsmanden vurderede, at den ikke var utæt.

Spørgsmål: Hvor stor en del af det lavere forbrug skyldes mindre dyrehold? Svar: En stor del af forklaringen ligger her. Det kan også skyldes, at vandurene med alderen kan vise en anelse skævt.

Bemærkning: Det er svært at finde et vandspild, når der er sektoropdelt. Han tror, at det er vandurene, der er skyld i "spildet". God ide at skifte alle vandure. Der er mange vandværker, som ikke skifter. Svar: Fabrikanten af urene angiver, at de kan holde i cirka 10 år. De skal derfor skiftes inden for de næste år. Flere sendere i vandurene er forkerte.

Bemærkning: Jebjerg Vandværk ønsker, at vi afventer et års tid i forhold til udskiftning af urene, så der forhåbentlig kan laves en samlet løsning. Svar: Der er også en del økonomi forbundet med udskiftning af vandure (DKK 1.500 pr. ur).

#### **4. Fremlæggelse af regnskab 2023**

Der ligger få kopier af regnskab, budget og takstblad til de fremmødte. Og ellers forsøger vi med en digital fremlæggelse af regnskabet.

Årsregnskabet er godkendt af vores egne revisorer (Kresten og Hanne).

Der var ingen spørgsmål, men der er forslag om at lægge årsregnskabet ud på hjemmesiden eller udleveret ved forespørgsel. Der var enighed om, at det ikke skulle ligge offentligt tilgængeligt, men at det kan efterspørges af andelshavere.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

## 5. Budget 2024

Kasserer Anders Weiss gennemgik bestyrelsens budget for 2024 punkt for punkt (budgettet vedlægges som bilag 2).

- Bestyrelsen håber og tror på at kunne sælge mere vand end i år (26.000 i stedet for 24.000).
- En øget omkostning på el, fordi der er indkøring af det nye vandværk (derfor dobbelt i en periode).
- Flere vandprøver grundet det nye vandværk, og derfor et højere beløb end sidste år.
- De 82.000 kr. i afdrag til Kommunekredit er alene et halvårligt afdrag, da byggekrediten konverteres til et realkreditlån midt på året.

Spørgsmål:

- Hvorfor er de 3.000 kr. ikke inddraget i budget? Svar: Det er beløb, som vandværket allerede har betalt, og at det er derfor separat fra budgettet.
- Hvad får vandværket for oplysningerne til Vandmiljø Randers? Svar: cirka 2.500kr
- Hvorfor er der samme driftsomkostninger som sidste år? Svar: Der er en del omkostninger i forbindelse med indkøring af det nye samt drift af det gamle, indtil det nye overtager.
- Afdrag til Kommune Kredit er kun halvårligt? Svar: Der afdrages først i andet halvår.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

## 6. Godkendelse af prisblad for 2024

Anders Weiss gennemgår takstblad for 2024 overordnet.

Der kommer porto på breve fremover. Derfor opfordring til at dele e-mail.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt takstbladet.

## 7. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag, og der var ingen af de fremmødte, der havde forslag.

## 8. Valg til bestyrelsen (på valg er Anders Weiss, Peter Sommer Jensen og Niels Høegh)

Anders Weiss, Peter Sommer Jensen og Niels Høegh ønsker genvalg.

Der var ingen andre forslag.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt Anders Weiss, Peter Sommer Jensen og Niels Høegh.

#### **9. Valg af to suppleanter (på valg er Henning Kristensen og Frank Toft Sørensen)**

Henning Kristensen og Frank Toft Sørensen ønsker genvalg som suppleanter.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Henning Kristensen og Frank Toft Sørensen som suppleanter.

#### **10. Valg af revisor (på valg er Hanne Gregersen)**

Hanne Gregersen ønsker genvalg.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Hanne Gregersen som revisor.

#### **11. Valg af en revisorsuppleant (på valg Thilde Pedersen)**

Thilde Pedersen stiller op som revisorsuppleant

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Thilde Pedersen som revisorsuppleant.

#### **12. Eventuelt**

En stor tak til bestyrelsen fra de fremmødte.

Der er mere og mere regulering af vandværker, og det bliver derfor også dyrere at aftage vand. Bestyrelsen gør alt for at holde prisen lav, men det kan selvsagt ikke garanteres.

Bestyrelsen fremlagde helt kort tidsplanen for byggeriet.

Intet yderligere.

Som dirigent

---

Hans Jørgen Larsen