

Generalforsamlingsreferat

Værum By's Vandværk A.m.b.a., CVR-nr. 38827057

Ordinær generalforsamling fredag den 11. marts 2024 i forsamlingshuset

Referent: Camilla Brandstrup Weiss

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Hans Jørgen Larsen som dirigent. Der var ingen indsigelser. Hans Jørgen blev enstemmigt valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Hans Jørgen gennemgik dagsordenen. Ingen indsigelsen mod dagsordenen. Hermed godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Peter Sommer forelagde bestyrelsens beretning.

En stor tak til de fire bestyrelsesmedlemmer, der er fratrådt siden generalforsamlingen 2023.

Det har for den nye bestyrelse været en stor opgave både at sætte sig ind i, hvordan et vandværk drives, lovgivningen, økonomi, færdiggørelse af byggeriet, herunder indhentet tilbud og genforhandle tilbud med tilkomne prisstigning mv.

Bestyrelsen har derudover søgt at afslutte syn og skønssagen bedst og billigst muligt for vandværket. Der er indgået et forligt med Hadsbjerg Mur og Beton om færdiggørelse af byggeriet og den endelig pris for arbejdet. En stilstand i 2 år har medført prisstigninger på materialerne og tilbudsprisen. Prisstigningen for Hadsbjerg Mur og Beton er endt på 12 % af det resterende tilbudsarbejde, hvilket svare til 44.000 kr. ekstra. Denne stigning er i overensstemmelse med praksis i byggebranchen. Andre håndværkere har bare taget materialeprisstigninger og enkle havde ikke prisstigninger.

Efter gennemgang af projektet er bestyrelsen blevet bekendt med, at der ikke var indhentet tilbud eller indgået kontrakt vedrørende rørføring og opbygning af maskinrummet/pumpedelen. Der er derfor indhentet tilbud på denne del (der er nødvendigt for at pumpe ud til forbrugere). Der er tale om en væsentlig omkostning på cirka 500.000 kr. Bestyrelsen finder det kritisabelt, at den forhenværende bestyrelse ikke har indhentet tilbud eller indgået kontrakt på en så væsentlig og omkostningstung del af et byggeri på cirka 3 mio. kr.

Alt i alt er der en fordyrelse på projektet på cirka 800.000 kr. mere end først antaget. Det presser økonomien i vandværket. Derfor ansøges blandt andet om en forhøjelse af byggekrediten.

Der blev ikke tegnet retshjælpsforsikring i sin tid, inden byggeriet startede. Det er for sent nu.

Bestyrelsen skønner, at byggeriet er færdigt inden udgangen af 2024.

Vandværket kører stabilt og godt. Vandprøverne har alle været fine. Der er medtaget udskrifter af alle prøvesvar, som folk kan gennemgå.

VBV har kørt bogholderi i et ældre program, som har været tidskrævende og svært. En stor tak til Peter Genefke, som har hjulpet rigtig meget hermed det seneste år.

Fremadrettet får vi hjælp af Kontorhjælpens Vandværksadministration, og andelshavere kan fra næste regning tilmelde sig PBS-løsning. Bestyrelsen omdeler fortsat regninger i postkassen, til de få andelshavere, der ikke har e-mail.

Vandforbruget er reduceret med 6.000 m³ i forhold til budgettet for 2023. Det presser bundlinjen. Bestyrelsen foreslår derfor en prisstigning i takstbladet.

Ingen bestyrelsesmedlemmer bliver honoreret. Alt er frivilligt, og alle andelshavere skal (når byggeriet er slut) kunne se sig selv i bestyrelsen for en kortere eller længere valgperiode.

Til slut en stor tak til Leif Sørensen, Karl Erik Pedersen, Torben Poulsen og Camilla Weiss.

Spørgsmål

Der var et enkelt spørgsmål til jord på det gamle værk. Der er tale om et mindre jordskred.

4. Fremlæggelse af regnskab 2023

Der ligger kopier af regnskab, budget og takstblad til alle fremmødte.

Kasserer Anders Weiss gennemgik regnskabet punkt for punkt (regnskabet vedlægges som bilag 1).

- Anders bemærker, at årsregnskabet alt i alt ser fint ud. Han bemærker dog at overdækningen på cirka 1.000.000 kr. ikke er rede midler, der kan betales regninger med.

Der var ingen spørgsmål.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabet.

5. Budget 2024

Kasserer Anders Weiss gennemgik bestyrelsens budget for 2024 punkt for punkt (budgettet vedlægges som bilag 2).

- Vi har ikke længere større erhvervsretlige vandaftagere, da de andelshavere, der tidligere har haft dyrehold, ikke længere har det.
- Bestyrelsen foreslår og har indregnet i udkastet til budgettet en prisstigning på 100 kr./år i fast afgift pr. måler, og 1 kr. på den variable afgift. Prisstigningen skal kompensere blandt andet den mindre indtægt, som følge af at brugerne aftager mindre vand.

Spørgsmål:

- Der blev spurgt ind til, hvorfor vedligeholdelsesudgifterne er sat til 30.000 kr., når nu et nyt vandværk formentlig er mindre omkostningsfyldt ift. vedligeholdelse. Anders Weiss forklarer, at byggeriet forventes at være færdigt i løbet af i år, og der er derfor sat udgifter fra til at drifte det gamle vandværk videre indtil da, ligesom der er afsat midler til blandt andet udskiftning af vandure mv.
- Bemærkning fra en andelshaver: I Jegbjerg ejer de alle egne vandure og skal derfor selv udskifte disse, hvis de går i stykker (således ikke en omkostning for vandværket).

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt budgettet.

6. Godkendelse af prisblad for 2024

Anders Weiss gennemgår takstblad for 2024 overordnet.

Han bemærker særligt, at der er et forslag om prisstigning, som er gennemgået indgående under budget for 2024, samt at der fremadrettet bliver mulighed for betalingservice.

Fakturaen vil fremadrettet se lidt anderledes ud og ligne andre udbyderes fakturaer mere. Det er dog alene udseendemæssigt, da fakturering ellers forsætter som hidtil, herunder halvårlige afregninger. Fremadrettet kommer der dog også en årsopgørelse.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt takstbladet.

7. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag, og der var ingen af de fremmødte, der havde nogle forslag.

8. Valg til bestyrelsen (på valg er Torben Nørgaard og Carsten Dolberg Poulsen)

Torben Nørgaard og Carsten Dolberg Poulsen ønsker genvalg.

Der var ingen andre forslag.

Generalforsamlingen genvalgte enstemmigt Torben Nørgaard og Carsten Dolberg Poulsen.

9. Valg af to suppleanter (på valg er Carsten Schøler)

Henning Kristensen stiller og Frank Sørensen op som suppleanter.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Henning Kristensen og Frank Sørensen som suppleanter.

10. Valg af revisor (på valg er Chresten Mørup)

Chresten Mørup ønsker genvalg.

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Chresten Mørup som revisor.

11. Valg af 1 revisorsuppleant (på valg Carsten Schøler)

Thilde Pedersen stiller op som revisorsuppleant

Generalforsamlingen valgte enstemmigt Thilde Pedersen som revisorsuppleant.

12. Eventuelt

Flere borgere takker bestyrelsen for indsatsen, herunder informationsstrømmen i form af blandt andet nyhedsbreve mv.

Intet yderligere.

Som dirigent

Hans Jørgen Larsen